

T.C.
B L E C K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2026/2 SATI

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ST KLAL Mahalle/Köy, DAR SOK Mevkii, 1508 Ada, 8 Parsel, Ta ınmaz Bilecik İl, Merkez İlçesi, stiklal Mahallesi, Dar Sokak üzerinde yer alan parseldir. Bilecik linin ehir merkezi sayılabilecek bir mevkide konumlanmaktadır. Mevkiide genelde i yerleri, alı veri dükkanları bulunmaktadır. Yine aynı mevkide Atatürk İlkö retim Okulu, Migros Alı veri Merkezi erifpa a Camii bulunmaktadır. Mevkii, yıllar itibarı ile ticari yo unlu un arttı ı merkezi bir mevkii olarak görülmektedir. Yakın çevresi; yüksek katlı konut yapıları, yüksek katlı ticari ve konut amaçlı yapılar, kamu binaları, kısmi olarak da bo parsellerden olu maktadır. Tüm altyapı hizmetlerinden eksiksiz olarak faydalanmaktadır. Parsel üzerinde iki katlı yı ma kargir yapı cinsinde bir yapının bulundu u görülmü tür. Bu yapı, içerisinde bulundu u arsanın tamamına oturtulmu durumda olup yapının taban alanı da 51,34 m2 dir. Kıymet takdiri esnasında yapının kullanılmadı ı görülmü tür. Yapının ön cephesi boyalı ve sıvalı durumda olup di er cepheleri sıvasız ve boyasızdır. Yapının zemin katı dükkan olarak normal katı ise mesken olarak tasarlanmı tür. Yapının zemin katındaki dükkan kısmındaki kapı camları kırılmı ve atıl durumdadır. Yapının ta ıyıcı sistemi yı ma tu ladır. Yapıda yapılan incelemelerde yapının dı duvarlarının yı ma ta ıyıcı duvarlarında ayrılmalar oldu u görülmü tür. Kısmi olarak inceleme imkanı bulunulan iç kısımda da ta ıyıcı duvarların ve dö eme kiri lerinin deforme oldu u görülmü tür. Yapının çatı ta ıyıcı ah ap sisteminin de büyük ölçüde kullanım ömrünü tamamladı ı görülmü tür.Bina, yapısal ve ekonomik ömrünü tamamlamı , "metruk" olarak nitelendirilebilecek bir durumdadır. Bilirki ilerce, ta ınmaz imar planı içerisinde yer aldı ndan arsa olarak de erlendirildi i belirtilmi tir. (25/02/2026 tarihli bilirki i raporuna göre)

Adresi : stiklal Mahallesi Dar Sokak No: 6 Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 51,34 m2

Arsa Payı :

mar Durumu: Bilecik Belediye Başkanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün E-69211687-115.99-58964 sayılı yazısı ile ta ınmazın 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) lave ve Revizyon Uygulama mar Planında bitik nizam 5 kat ticaret alanında kaldı ı belirtilmi tir.

Kıymeti : 1.796.900,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Tapu Kaydıdaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	<p>Ba langıç Tarih ve Saati : 06/05/2026 - 11:03</p> <p>-----</p> <p>Biti Tarih ve Saati : 13/05/2026 - 11:03</p>
2.Artırma	<p>Ba langıç Tarih ve Saati : 02/06/2026 - 11:03</p> <p>-----</p> <p>Biti Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 11:03</p>

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyenin alaca ına rüçhanı olan



alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

08/04/2026
Kemal GEZER
Satı Memuru
102036

 e-imza

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

